Dne 8.11.2023 se od 17°° konala mimořádná schůze Stavebního a bytového družstva Nýřany

Cíl schůze: Převod bytů do osobního vlastnictví

Přítomní: družstevníci v postačujícím počtu k činění rozhodnutí, paní Caisová, JUDr. Svejkovský

1, Prezentace vyčíslení ceny za převod pozemku jednotlivým budoucím majitelům bytových jednotek. Cena za m2 - plochy pozemku 4 913,-. Celková výměra bytové plochy 50 447m2, celková výměra pozemku pod domy 1000m2

kdy jednotlivé domy č. popisné mají výměru:

* 1231 - 191m2
* 1232 - 190m2
* 1233  - 189m2
* 1234  - 190m2
* 1235  - 190m2

2, Aktuálně probíhá zápis jednotlivých bytových jednotek do katastru nemovitostí, aby tyto mohly následně být převedeny na budoucího majitele.

3, Dne 28.11.2023 proběhne mimořádná schůze zastupitelstva města Nýřany, kde se plánuje schválit prodej/ převedení bytových jednotek u Stavebního a bytového družstva Nýřany.

4, Dne 4.12.2023 bude na Městském úřadě přítomen JUDr. Svejkovský, který od 9:30 do 16:30 zajistí, kontrolu a podpis smluv jednotlivých budoucích majitelů bytových jednotek. Družstevníci se musí rozhodnout, jak budou platit/splácet částku za převod nemovitosti. Možné jsou dvě splátky, jedna do 60 dní po podpisu, druhá do dvou let po podpisu. Při odložení splátky o 2 roky zůstává město nadále figurovat v katastru nemovitostí ve formě zástavy u bytové jednotky, do vypořádání dluhu. Družstevníci se musí rozhodnout jak budou postupovat s vyrovnáním částky za převod pozemku.

5, Vzor smlouvy pošle předseda družstva na družstevníky

6, Založení SVJ lze očekávat po převodu 60% bytových jednotek do osobního vlastnictví.

Při hlasování o tom, kdo chce převést za uvedené ceny za převod pozemku byt do osobního vlastnictví bylo PRO - 28 družstevníků, což je nadpoloviční většina.

V Nýřanech

Poznámka, doplnění:

Dne 13.11.2023 došlo ke změnám ze strany města Nýřany viz. přiložený email

M.Vrba

 předseda družstva

Dobrý den,

vzor kupní smlouvy zašle AK Svejkovský do konce 46. týdne. Pak Vám bude smlouva hned přeposlána.

Smlouvu budete podepisovat 4. prosince v zasedací místnosti radnice (1. patro) za přítomnosti JUDr. Víta Svejkovského. Převody bude schvalovat zastupitelstvo města v úterý 28. listopadu 2023. Pokud si nepřejete převod uskutečnit, informujte o tom předsedu SND p. Vrbu.

Smlouva bude obsahovat splatnost smluvní ceny ve dvou splátkách.

První splátka bude do neděle 10. prosince 2023 a bude ve výši minimálně 25 % kupní ceny (1/4). Splatnost druhé splátky bude, jak bylo řečeno na členské schůzi SND, do dvou let.

Kdo uhradí celou splátku naráz, bude vlastníkem bytu bez omezení vlastnického práva.

Pokud využijete možnost úhrady na splátky, budete zapsáni jako vlastníci bytu, ale vlastnické právo bude omezeno – bude zapsána zástava ve prospěch MĚSTA NÝŘANY. Jakmile kupní cenu doplatíte a uhradíte poplatek pro katastr za návrh výmazu omezení vlastnického práva (aktuálně jde o 2.000,00 Kč, kolik bude poplatek činit za dva roky, nikdo dnes netuší), bude zástava vymazána a budete vlastníky bez omezení.

S AK Svejkovský jsme hledali oprávněné důvody pro možné snížení kupní ceny, aby snížení nebylo napadnutelné a aby bylo pro zastupitele vzhledem k jejich povinnosti přistupovat k majetku města s péčí řádného hospodáře obhajitelné. Oproti ceně řečené dne 8. listopadu na členské schůzi SND se nám podařilo odhadní cenu pozemku snížit o 35 %. Níže uvedené ceny jsou konečné a budou po schválení zastupitelstvem města obsaženy v kupních smlouvách.

Současně žádám o kontrolu osob, které budou byt nabývat. U manželů bude byt buď nabýván do společného jmění manželů (SJM) nebo musí být SJM právně zúženo. Případné změny hlaste předsedovi SND panu Vrbovi. Toho následně žádám o potvrzení níže uvedených jmen do 19. 11. 2023.

**1231**

1231/1   84.290,00 Kč   JEŽEK Vlastimil

                + G3 17.943,00 Kč

1231/2   63.433,00 Kč   JANEČEK David

1231/3   84.290,00 Kč   BROŽOVÁ Eva

1231/4   84.290,00 Kč   SUKUPOVÁ Eva

                + G2 17.943,00 Kč

1231/5   63.433,00 Kč   WOZNIAKOVÁ Irena

1231/6   84.290,00 Kč   FEIFRLÍK Jakub

1231/7   84.109,00 Kč   JANKOVÁ Vendula (vyjmuto ze SJM)

                + G1 17.943,00 Kč

1231/8   63.433,00 Kč   SOJKOVÁ Dagmar

1231/9   84.109,00 Kč   TRAXMANDL Václav

**1232**

1232/1   83.940,00 Kč   ČÁSA Petr (vyjmuto ze SJM)

                + G7 17.849,00 Kč

1232/2   63.193,00 Kč   DRTILOVÁ Kristýna

1232/3   83.940,00 Kč   SJM RADA Václav a RADOVÁ Blažena

                + G8 17.849,00 Kč

1232/4   83.940,00 Kč   KOVÁŘOVIC Josef Petr

                + G4 17.943,00 Kč

1232/5   63.193,00 Kč   WOZNIAKOVÁ Vlastimila

1232/6   83.940,00 Kč   SJM MIKULOVÁ Naděžda a MIKULA Marek

1232/7   83.760,00 Kč   SJM PROCHÁZKOVÁ Libuše a PROCHÁZKA Miloš

                + G18 17.849,00 Kč

1232/8   63.193,00 Kč   KUBIŠ Martin

                + G20 17.849,00 Kč

1232/9   83.760,00 Kč   RAKOVÁ Gabriela

                + G6 17.849,00 Kč

**1233**

1233/1   83.591,00 Kč   POUROVÁ Jitka

1233/2   62.952,00 Kč   SEDLÁČEK Marek

1233/3   83.591,00 Kč   PÁNKOVÁ Rita

1233/4   83.591,00 Kč   SJM JEŽEK Martin a JEŽKOVÁ Veronika

                + G11 17.755,00 Kč

1233/5   62.952,00 Kč   VÍT Petr

1233/6   83.591,00 Kč   ZÁLEŠÁKOVÁ Květa

                + G12 17.755,00 Kč

1233/7   83.411,00 Kč   SJM VRBA Michal a VRBOVÁ Jaroslava

                + G9 17.755,00 Kč

1233/8   62.952,00 Kč   ŠKARVANOVÁ Pavla

1233/9   83.411,00 Kč   SJM NIEBAUER Karel a NIEBAUEROVÁ Helena

                + G10 17.755,00 Kč

**1234**

1234/1   83.940,00 Kč   SJM KRAUSOVÁ Lenka a KRAUS Josef

                + G13 17.849,00 Kč

1234/2   63.193,00 Kč   SJM FINKOVÁ Lucie a FINK Jiří

1234/3   83.940,00 Kč   ŽÁKOVÁ Jana

                + G16 17.849,00 Kč

1234/4   83.940,00 Kč   ZAHRADNÍKOVÁ Anna

                + G15 17.849,00 Kč

1234/5   63.193,00 Kč   DRÁBEK Dušan

1234/6   83.940,00 Kč   SJM KVAPILÍK Pavel a Mgr. KVAPILÍKOVÁ Radka

1234/7   83.760,00 Kč   PAGÁČ Petr

                + G5 17.849,00 Kč

1234/8   63.193,00 Kč   DUSPIVA Petr

1234/9   83.760,00 Kč   SLIVKOVÁ Adéla

                + G13 17.849,00 Kč

**1235**

1235/1   83.940,00 Kč   SJM KUČERA Vladimír a KUČEROVÁ Olga

                + G17 17.849,00 Kč

1235/2   63.193,00 Kč   JIRKOVSKÝ Vojtěch

1235/3   83.940,00 Kč   BUBENÍKOVÁ Marie

1235/4   83.940,00 Kč   JIRÁSEK Petr

1235/5   63.193,00 Kč   SJM HYŤHOVÁ Petra a HYŤHA Libor

1235/6   83.940,00 Kč   KRÁL David

1235/7   83.760,00 Kč   FOLTA Ota

1235/8   63.193,00 Kč   RAIŠL Pavel

                + G19 17.849,00 Kč

1235/9   83.760,00 Kč   HULINSKÝ Pavel

Město Nýřany rozhodně nemá záměr chovat se k Vám macešsky. Nemůžeme za to, že se legislativa změnila. Naším záměrem je uzavřít takové smlouvy, které nebude moci v budoucnu nikdo napadnout, což ochrání i Vás – budoucí vlastníky.

Přeji hezký den.

Ing. Pavlína Caisová

starostka města Nýřany

MĚSTO NÝŘANY

Benešova třída 295

330 23  Nýřany

Telefon:  377 832 301

IČO:  00 25 81 99

IDDS:  8hrbtcq

[www.nyrany.cz](http://www.nyrany.cz)