**Zápis ze schůze Stavebního a bytového družstva Na sklárně ze dne 30.1.2020**

Schůze se zúčastnilo 24 členů družstva a zástupce firmy Triumfa p. Hlasová

Program schůze:

1. Zahájení
2. Prezence
3. Zpráva o hospodaření z roku 2018
4. Zpráva o revizích
5. Plán oprav a investic na rok 2020
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr
8. Zahájení

Hlasování o předsedajícím. Navržen byl p. M. Vrba a schválen 21 hlasy.

Hlasování o zapisovateli. Navržena byla p. G. Raková a schválena 21 hlasy.

Hlasování o schválení navrženého program. Schváleno 21 hlasy.

1. Prezence

Schůze se zúčastnilo 24 členů z toho jedna osoba předala plnou moc k hlasování p. M. Vrbovi. Schůze je tak usnášení schopna.

1. Zpráva o hospodaření z roku 2018

Předaná zpráva o hospodaření je dostupná na webových stránkách družstva.

V roce 2018 proběhly platby v celkové částce 30 882,-

Členové družstva žádají o prověření částky 15 600,- za účetnictví.

Stav konta družstva k 1.1.2018 byl 1 494 247 a k 31.12.2018 byl 1 791 570 Kč

1. Revize

Při převzetí zprávy družstva správcovskou firmou Triumfa byly provedeny revise hasících přístrojů, plynu, elektrických rozvodů a hromosvodů. U nápravných opatření z revise plynu žádáme o předložení evidence o opravách včetně účtu za opravy p. Vrbovi. Revize komínů bude naplánována.

Povinný roční servis domácích kotlů. Bylo hlasováním odsouhlaseno 22 hlasů ano, že doklad o servisu domácích plynových kotlů bude předán k nahlédnutí správci domu při odečtu vodoměru v běžném termínu ke konci roku.

Dále proběhlo předělání antény na DVB-T2, v případě problémů s naladěním se neváhejte obrátit na p. Běla.

1. Plán oprav a investic na rok 2020

Senzorové svícení na schodištích a ve vstupní hale domů

Na webových stránkách družstva jsou dostupné 4 nabídky.

Bylo odhlasováno předělání stávajícího osvětlení schodišť na senzorové. 22 hlasovalo pro, 1 proti a 1 se zdržel.

O případném rozšíření zakázky na společné prostory bude rozhodnuto v budoucnu.

Bylo odhlasováno oslovení firmy Živný, nabídce ve verzi C v hodnotě 26 000,- bez DPH. 22 hlasovalo pro, zdržel 1.

Opravy štítů

Nabídky jsou dostupné na webových stránkách družstva.

Bylo odhlasováno Oprava a zateplení štítů domu v maximální investici 500 000,-. 22 hlasovalo pro 1 se zdržel

Bylo odhlasováno, aby opravu realizovala firma BEK. 20 hlasovalo pro, 3 se zdrželi a 1 proti.

Bylo odhlasováno, aby opravu nerealizovala firma Adap plus . 1 hlasovalo pro, 19 se zdrželo.

1. Diskuze

Oprava vchodových dveří domu 1235. P. Vrba zajistí opravu zámkové vložky, případně její výměnu.

Neobjasněné platby z účtu. Seznam plateb k vysvětlení byl předán.

Zapsala v Nýřanech 30.1.2020 Mgr. G. Raková

Vysvětlení

3. Členové družstva žádají o prověření částky 15 600,- za účetnictví.

Chyba při přepisu z účtu. Částka je skutečně 15 600 kč.

Součet plateb je tedy opraven na 44922 kč

7.Neobjasněné platby z účtu. Seznam plateb k vysvětlení byl předán.

5.6.2019 15600 kč Fremrová uzávěrka 2018

17.7.2019 48 600 kč Křepel vyúčtování 2018

13.8.2019 7 000 kč Fremrová uzávěrka 2019 1-5 pro přechod pod Triumfa

14.8.2019 20 250 kč Křepel účetnictví 2019 1-5 pro přechod pod Triumfa